



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3149/04.06.2019 г.
Плевен, 12.06.2019 г.

ДО
П.М.
ГР. ЛОВЕЧ

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ № 56722.660.384, гр. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3149/04.06.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ № 56722.660.384, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

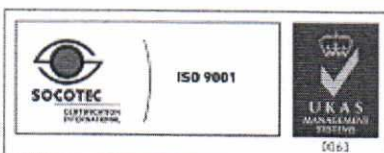
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ № 56722.660.384, гр. Плевен. Жилищната сграда ще е на пет надземни етажа и шести под покривен етаж. Входът за жилищната част е достъпен откъм двора на имота. На партера(1 етаж) има разположени 5 гаража и 1 тристаен апартамент. На II и III етаж има по 2 тристайни и 1 двустаен апартамент. На IV етаж има 2 двустайни и 1 тристаен апартамент. На V етаж са разположени 2 тристайни апартамента, а на VI, подпокривен етаж е зает от 1 тристаен апартамент. Паркирането в границите на имота е предвидено на партерно ниво, където се намират 5 гаража, от които 4 са двойни (на две нива), с пропадане в сутерена, и 4 паркоместа в контура на имота. РЗП /надземно/ - 1164,34 кв.м и РЗП със сутерен - 1385,04 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение. Топлоподаването ще е от „Топлофикация - Плевен” ЕАД, чрез топлофикационно отклонение.

ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Плевен, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: **33 “Студенец”**



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в ПИ № 56722.660.384, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на **РИОСВ - Плевен**

